

รายงานสถานการณ์ความคืบหน้าของตราสารหนี้ที่ผิดนัดชำระ ประจำเดือน เมษายน 2562

KC: บริษัท เค.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กองทุนที่ลงทุน	ความคืบหน้าของแนวทางการชำระหนี้	ความคืบหน้าในการดำเนินคดี	ความคิดเห็น
<ul style="list-style-type: none"> <li>□ S-PFI 3M1</li> <li>□ S-PFI 3M3</li> <li>□ S-PFI 3M4</li> <li>□ S-PFI 3M5</li> <li>□ S-PFI 6M6</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ KC ได้แจ้งว่าจะเสนอแผนการชำระหนี้ให้แก่กองทุน เพื่อขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความ</li> <li>□ บลจ. ยังไม่ได้รับแผนการชำระหนี้ที่มีรายละเอียดและระยะเวลาการชำระคืนที่เป็นไปได้และชัดเจนจาก KC</li> <li>□ เมื่อวันที่ 5 พฤศจิกายน 2561 KC แจ้งตลาดหลักทรัพย์ฯ ว่าบริษัทขณะคดีที่ KC ฟ้องอดีตกรรมการและผู้บริหารของบริษัทในคดีละเมิด และมีคำสั่งให้จำเลยชดใช้เงินจำนวน 414,483,630.46 บาท แก่ KC พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี</li> <li>□ เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2562 KC รายงานงบการเงินไตรมาสที่ 2/2560 ต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ โดยงวดสามเดือนบริษัทมีผลขาดทุนสุทธิ 24.89 ล้านบาท และงวด 6 เดือนมีผลขาดทุนสุทธิ 117.10 ล้านบาท และในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 31.2 ระบุว่าคดีหมายเลขดำที่ 119/2560 ซึ่งกองทุนได้ฟ้อง KC นั้น KC ได้ยื่นอุทธรณ์และผู้สอบบัญชีคาดศาลอุทธรณ์อาจจะมีความพิพากษายืนตามศาลชั้นต้น (กองทุนขณะคดี)</li> <li>□ ปัจจุบันคดีนี้อยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลอุทธรณ์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ วันที่ 16 มิถุนายน 2560 บลจ. ในนามของกองทุน ได้ยื่นฟ้อง KC ต่อศาลแพ่งเพื่อบังคับชำระหนี้ตัวแลกเงินและบังคับจำนองที่ดิน</li> <li>□ วันที่ 7 มิถุนายน 2561 ดำเนินการสืบพยานโจทก์/จำเลยแล้วเสร็จ</li> <li>□ ในวันที่ 26 กรกฎาคม 2561 ศาลแพ่งได้มีคำพิพากษาให้กองทุนชนะคดี โดยตัดสินให้ KC ชำระหนี้ตามตัวแลกเงินและดอกเบี้ยตามหนังสือรับสภาพหนี้</li> <li>□ ศาลได้มีคำสั่งบังคับให้ KC ปฏิบัติตามคำพิพากษาภายใน 30 วันซึ่งครบกำหนดในวันที่ 27 สิงหาคม 2561 ที่ผ่านมา แต่ KC ไม่ปฏิบัติตามคำสั่งดังกล่าว ทาง บลจ. ได้ดำเนินการขอศาลออกหมายตั้งเจ้าพนักงานบังคับคดีเพื่อดำเนินการยึดทรัพย์จำนองและทรัพย์สินอื่นของ KC และศาลมีคำสั่งแต่งตั้งเจ้าพนักงานบังคับคดีแล้ว</li> <li>□ นายความได้แจ้งว่าได้ดำเนินการคัดคำพิพากษาเพื่อดำเนินการบังคับคดีเรียบร้อยแล้ว</li> <li>□ เมื่อเดือนธันวาคม 2561 ที่ผ่านมา นายความได้ดำเนินการยึดทรัพย์จำนอง (ที่ดิน) ทุกแปลงเรียบร้อยแล้ว โดยในลำดับถัดไปจะดำเนินการตามขั้นตอนทางกฎหมายเพื่อดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์ต่อไป</li> <li>□ เดือนมีนาคม 2562 ไม่มีความคืบหน้าด้านคดี เนื่องจากทรัพย์จำนอง (ที่ดิน) ที่เจ้าพนักงานบังคับคดีได้ยึดไว้ยังคงอยู่ในขั้นตอนการดำเนินการของกรมบังคับคดีเพื่อการขายทอดตลาดทรัพย์ต่อไป</li> <li>□ เดือนเมษายน 2562 จำเลยได้ดำเนินการยื่นคำขออุทธรณ์บังคับคดี เพื่อคัดค้าน คำพิพากษาศาลชั้นต้น โดยให้ศาลอุทธรณ์พิจารณาคดีอีกครั้งหนึ่ง เจ้าพนักงานบังคับคดีของสำนักงานบังคับคดีจังหวัดสมุทรปราการและสำนักงาน บังคับคดีแพ่งกรุงเทพมหานคร 3 ได้ดำเนินการส่งรายงานทรัพย์สินไปยังกรมบังคับคดี (สำนักงานใหญ่) เพื่อทำการประเมินราคา ที่ดินใหม่อีกครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ บลจ. จะดำเนินการตามขั้นตอนทางกฎหมายต่อไป โดยยึดถือประโยชน์ของผู้ถือหน่วยลงทุนเป็นสำคัญ</li> <li>□ การขออุทธรณ์การบังคับคดี จะต้องนำทรัพย์มาวางต่อศาลตามมูลค่าหนี้พร้อมดอกเบี้ย หรือ ตามตกลง จึงจะทำการอุทธรณ์การบังคับคดีได้</li> </ul>